LEGENDA

DA ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, HISTÓRICO E ECOLÓGICO

AEITHE 01 – FAZENDA IBICABA;

AEITHE 02 – NÚCLEO INICIAL DE CASCALHO;

AEITHE 03 – ÁREA DO PÁTIO DA REDE FERROVIÁRIA ENTRE A AVENIDA WILSON DIÓRIO E A RODOVIA WASHINGTON LUÍS (SP310);

AEITHE 04 – BACIA DO CÓRREGO DO CASCALHO, INCLUSIVE NASCENTES DA BACIA DO CÓRREGO ÁGUA BRANCA;

AEITHE 05 – REPRESA DO CASCALHO;

AEITHE 06 – REPRESA DO BARRO PRETO;

AEITHE 07 – LAGO UNIÃO JARDIM PROGRESSO;

AEITHE 08 – ÁREA DA COLÔNIA REDE FERROVIÁRIA AVENIDA VILSON DIÓRIO;

AEITHE 09 – ÁREA COMUNITÁRIA (01) COM 2 HECTARES DO PROJETO DE ASSENTAMENTO HORTO DE CORDEIRÓPOLIS – ASSENTAMENTO XX DE NOVEMBRO;

AEITHE 10 FAZENDA SANTA TEREZA;

AEITHE 11 ÁREA DO CENTRO AVANÇADO DE PESQUISA TECNOLÓGICA DO AGRONEGÓCIO DE CITROS "SYLVIO MOREIRA" (CAPTACSM);

AEITHE 12 FAZENDA VELHA;

AEITHE 13 FAZENDA DO BOSQUE;

AEITHE 14 FAZENDA SÃO JERÔNIMO.

DA ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE INDUSTRIAL

AEII 01 – Porção territorial do Município destinado ao Pólo Logístico e Empresarial, situa-se em porção territorial com início em um ponto do alinhamento predial da Rodovia Anhanguera (SP330), a 320 (trezentos e vinte) m sul do eixo da Estrada Municipal Antônio Ragazzo Filho (COR 245), daí, dobra à direita e segue na distância de 3.038 (três mil e trinta e oito) m no ângulo de 40°57' (quarenta graus e cinquenta e sete minutos) até chegar a 500 (quinhentos) m do eixo da Estrada Municipal Antônio Joaquim Rodrigues (COR 381), daí, dobra à direita e paralelo a 500 (quinhentos) m do eixo da Estrada Municipal Antônio Joaquim Rodrigues (COR 381) lado oeste, segue até chegar a 500 (quinhentos) m da divisa com o Município de Limeira (Córrego da Fazenda Barreiros), daí, dobra novamente à direita e paralelo a 500 (quinhentos) m da divisa com o Município de Limeira segue até chegar a 500 (quinhentos) m da Rodovia Anhanguera (SP330), daí, dobra novamente à direita e paralelo a 500 (quinhentos) m da Rodovia Anhanguera (SP330) segue até encontrar a divisa com o Município de Limeira, denominada de Zona Industrial, Comercial e de Prestação de Serviços do Pólo Logístico e Empresarial – ZI-PLE;

AEII 02 – Faixa de 500 (quinhentos) m lindeira a Rodovia Anhanguera (SP330), lado direito sentido interior – capital, da Rodovia Washington Luís (SP310) a Limeira;

AEII 03 – Faixa de 500 (quinhentos) m lindeira a Rodovia Washington Luís (SP310), lado esquerdo sentido capital – interior, da Rodovia Anhanguera (SP330) até o Anel Viário Projetado;

AEII 04 – Faixa de 500 (quinhentos) m lindeira a Rodovia Washington Luís (SP310), lado direito sentido capital – interior, da Estrada Municipal João Peruchi (COR 137) até a Rodovia dos Bandeirantes (SP348);

AEII 05 – Excluído.

AEII 06 – Faixa de 500 (quinhentos) m lindeira a Rodovia Washington Luís (SP310) sentido capital – interior, lado esquerdo, do perímetro urbano até a divisa com o Município de Santa Gertrudes;

AEII 07 – Porção territorial do Município destinado ao Pólo Cerâmico industrial, situa-se entre a Estrada Municipal Carmelo Flor (COR 010), a divisa do Assentamento XX de Novembro, a divisa do Município de Santa Gertrudes, a Estrada Municipal a Estrada Municipal (COR 283), a divisa do Município de Araras, a divisa da Bacia do Córrego do Cascalho, inclusive nascentes da Bacia do Córrego Água Branca (AEITHE 04), o antigo leito da estrada de ferra – Estrada Municipal (COR 060) e a limite do perímetro urbano, denominada de Zona Industrial, Comercial e de Prestação de Serviços do Pólo Cerâmico – ZI-PC;

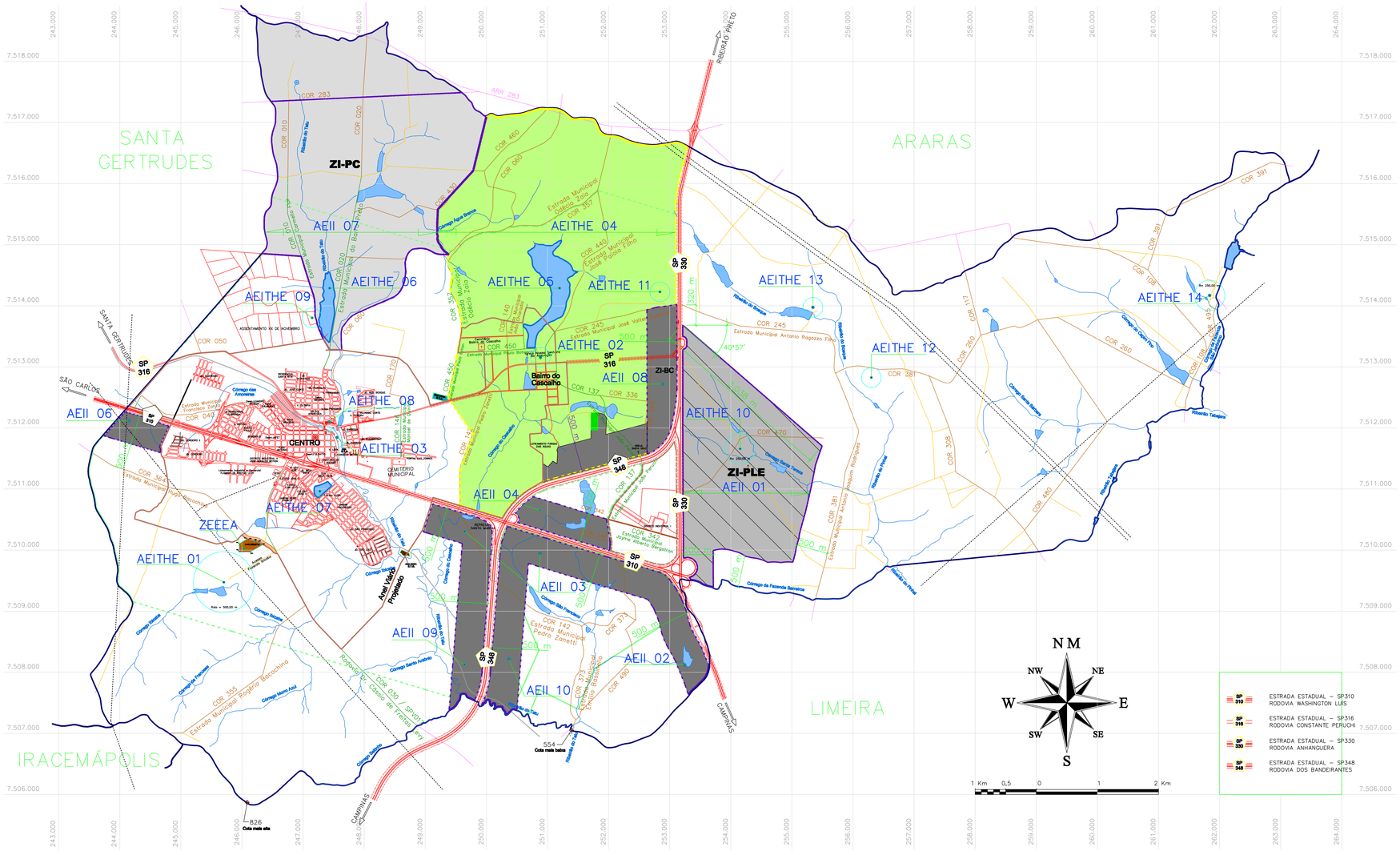
AEII 08 – Faixa de 500 (quinhentos) m lindeira a Rodovia Anhanguera (SP330), lado direito sentido interior – capital, da Estrada Municipal José Valter Sommer (COR 245) até a Rodovia dos Bandeirantes (SP348), denominada de Zna Industrial, Comercial e de Prestação de Serviços do Bairro da Cascalho – ZI-BC;

AEII 09 – Faixa de 500 (quinhentos) m lindeira a Rodovia dos Bandeirantes (SP348), lado direito sentido interior – capital, com início a 500 (quinhentos) m da Rodovia Washington Luís (SP310) até a divisa com o Município de Limeira;

AEII 10 – Faixa de 500 (quinhentos) m lindeira a Rodovia dos Bandeirantes (SP348), lado esquerdo sentido interior – capital, com início a 500 (quinhentos) m da Rodovia Washington Luís (SP310) até a divisa com o Município de Limeira;

ZEEEA – Zona Especial de Exploração e Extração de Argila, nos termos do parágrafo 5º, do Artigo 48 do Zoneamento.

Nota: O Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo da zona urbana consta do Anexo III.



LEGENDA

- RIBEIRÕES OU CÓRREGOS
- REPRESAS, LAGOS OU LAGOAS
- ESTRADA MUNICIPAL
- ESTRADA MUNICIPAL ASFALTADA
- ESTRADA DE TERRA–CARREADOR
- ESTRADA DE OUTRO MUNICÍPIO
- ESTRADA DE FERRO
- LINHAS DE ALTA TENSÃO
- LIMITE DO MUNICÍPIO
- E.T.A. = Estação de Tratamento de Água (Previsto)
- E.T.E. = Estação de Tratamento de Esgoto (Previsto)
- PERÍMETRO URBANO — ÁREA = 22,584 Km² 16,444 %
- ÁREA DE EXPANSÃO URBANA — ÁREA = 43,560 Km² 31,717 %
- ÁREA DO MUNICÍPIO — ÁREA = 137,337 Km² 100,000 %

Obs.: Áreas aproximadas

- SP 310 ESTRADA ESTADUAL – SP310 RODOVIA WASHINGTON LUÍS
- SP 316 ESTRADA ESTADUAL – SP316 RODOVIA CONSTANTE PERUCHI
- SP 330 ESTRADA ESTADUAL – SP330 RODOVIA ANHANGUERA
- SP 348 ESTRADA ESTADUAL – SP348 RODOVIA DOS BANDEIRANTES

CORDEIRÓPOLIS - SP, Brasil

Alterações	Data	Visto
Projeto de Lei Complementar nº 284/2016 - Cod. 002/2016	27/06/2016	Revisão
Lei Complementar nº 347/2017	06/07/2017	Revisão
Lei Complementar nº 211/2014	29/12/2014	Revisão

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS
Praça Francisco Orlando Stocco, 35 – Centro
Fone: (19) 3556-9900 CP: 18 CEP: 13.490-970

Administração 2017/2020
JOSÉ ADINAN ORTOLAN / FÁTIMA MARINA CELIN

Objeto:
ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
Lei Complementar nº 178, de 29 / dezembro / 2011
Plants das Áreas Especiais de Interesse Turístico, Histórico e Ecológico e de Interesse Industrial
ANEXO IV.3
Codificado sob nº 002/2018 rubrica do Secretário

Local: CORDEIRÓPOLIS / SP
Data: 29 / Dez / 2011

SMOP — SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO
Secretário: Engº Osmar Da Silva Junior

Resp. Técnico pelo PLANO DIRETOR: Engº Benedito Aparecido Bordini - CREA 060057198
Desenho: Engº Bordini
Escala: 1: 25.000
Visto:
Arquivo: ANEXO Z - IV.3
FOLHA Nº: Z - IV.3 Urbanístico